



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ:37.465.556/0001-63**

---

**LEI Nº 697/2014.**

**Data: 20 DE OUTUBRO DE 2014**

**SÚMULA:** “Substitui o anexo I da Lei Municipal nº 416/2009 e dá outras providências”

A **Câmara Municipal** aprovou e **ARION SILVEIRA**, Prefeito Municipal de Nova Monte Verde, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica substituído o anexo I da Lei Municipal nº 416/2009, que passa a contar com a redação em anexo.

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, vedadas as disposições em contrário.

Prefeitura de Nova Monte Verde, 20 de Outubro de 2014.

**ARION SILVEIRA**

PREFEITO MUNICIPAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ:37.465.556/0001-63**

**ANEXO 01**

<b>TABELA DE AVALIAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE NOVA MONTE VERDE - MT</b>	
<b>FATOR DE LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR M/2</b>
<b>F01</b> - Lotes contidos na Avenida Mato Grosso, entre Rodovia MT 208 e Avenida Antonio Joaquim de Azevedo	<b>40,50</b>
<b>F01 A</b> - Lotes que fazem frente para a Praça da Bíblia	<b>54,00</b>
<b>F01 B</b> - Lotes contidos nas quadras: Quadra 12 = Lotes de nº 21 e 39 Quadra 21 = Lotes de nº 22 a 40	<b>27,00</b>
<b>F02</b> - Lotes contidos nas Quadra 36, e os seguintes lotes contidos na Quadra 38: Lotes 33 a 42, quadra 37: Lotes 01 a 10	<b>20,25</b>
<b>F03</b> - lotes contidos nas quadras: Quadra 10 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30 Quadra 11 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30 Quadra 12 = Lotes de nº 10 a 10 Quadra 19 = Lotes de nº 02 a 10 e 22 a 30 Quadra 20 = Lotes de nº 04 a 10 e 22 a 30 Quadra 21 = Lotes de nº 02 a 10 Quadra 38 = Lotes de nº 02 a 21 e 23 a 31	<b>27,00</b>
<b>F04</b> - Lotes contidos nas quadras: Quadra 10 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30 Quadra 11 = Lotes de nº 01 a 10 e 21 a 30 Quadra 12 = Lotes de nº 01 a 10 Quadra 19 = lotes de nº 11 a 20 e 31 a 40 Quadra 20 = Lotes de nº 11 a 20 e 31 a 40 Quadra 21 = Lotes de nº 11 a 20 Quadra 15 = Lotes de nº 01 a 19 Quadra 24 = Lotes de nº 02 a 20	<b>27,00</b>
<b>F05</b> - Lotes contidos nas quadras Quadra 01 Quadra 02 Quadra 03 Quadra 04 = Lotes de nº 01 a 13 Quadra 06 = Lotes de nº 14 a 26 Quadra 07 Quadras 51 e 52 - Lotes de frente para a Rodovia MT 208	<b>10,80</b>
<b>F06</b> - Lotes contidos nas quadras: Quadras 15, 16, 24, 25, exceto os lotes 20 e 40 da quadra 15 e 01 e 21 da quadra 24	<b>13,50</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA MONTE VERDE**  
**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CNPJ:37.465.556/0001-63**

Quadra E e F, lotes que fazem frente com a Avenida Paulo Watanuki	
<b>F07 - Lotes contidos nas Quadras</b> Quadra 28 Quadra 29 = Lotes de nº 01 a 20 Quadra 04 = Lotes de nº 14 a 26 Quadra 05 Quadra 06 = Lotes de nº 01 a 13	<b>16,20</b>
<b>F07 A - Lotes contidos nas quadras</b> Quadra 29 = Lotes de nº 21 a 40 Quadras 29-A e 30	<b>8,10</b>
<b>F08 - Lotes contidos nas quadras</b> Quadras 08, 09, 09-A, 17, 18 e 18-A	<b>8,10</b>
<b>F09 - Lotes contidos nas quadras</b> Quadras 26, 27, 27-A, 31, 32, 33, 34, 35 e 35-A	<b>6,75</b>
<b>F10 - Lotes contidos nas quadras</b> Quadras G, G1, G2, H e 37 (que não tenham frente para a Avenida Mato Grosso).	<b>20,25</b>
<b>F11 - Lotes contidos nas quadras</b> Quadras E e F, que fazem frente para a Rodovia MT 208	<b>16,20</b>
<b>F12 - Lotes contidos nas quadras</b> Quadras A, B, C e D	<b>5,40</b>
<b>F13 - Chácaras que fazem frente</b> Para a Avenida Foão Ferreira da Silva, Chácaras 109 ea 120 Para a Avenida Perimetral Oeste, Chácaras 17 a 32 Para a Avenida Perimetral Sul, Chácaras 53, 72 e 87	<b>0,35</b>
<b>F13 A - Demais Chácaras localizadas no cinturão de chácaras</b>	<b>0,27</b>
<b>F14 - Lotes contidos na quadra</b> Quadras 39 e 40	<b>8,10</b>
<b>F15 - Lotes contidos no Distrito industrial</b>	<b>2,70</b>
<b>F16 - Lotes contidos nos loteamentos</b> Loteamento Santo Antonio, quadras 41, 42, 43, 44 e 45 Loteamento São Lucas, quadra 51, Lotes 15 a 27, quadra 52, lotes 14 a 26 e quadras 53, 54, 55, 56, 57 e 58 Loteamento Jardim América	<b>6,75</b>
<b>F16 A - Lotes contidos nos loteamentos</b> Loteamento Parque das Nações Loteamento Novo Horizonte	<b>5,40</b>